

# Forum: caldo con meno spesa

In queste settimane a Brescia 2 stanno sorgendo tre nuovi immobili che daranno un assetto definitivo al quartiere: alla chiusura di questi cantieri rimarranno poche aree su cui ancora intervenire (le più significative sono quella acquisita da Banca Lombarda dalla Banca d'Italia confinante con il nascente parco Tarello, altre due sono nei pressi del cavalcavia Kennedy, una terza è tra l'ex Berardi e via Moro).

In fase di realizzazione, in questi mesi, c'è la «Torre Ambrosiana» (due piani interrati con 180 posti auto, un piano terra commerciale in cui entrerà un bar ed in cui ci sono ancora spazi disponibili, cinque piani uso uffici e, dall'ottavo al quindicesimo piano, sei appartamenti per piano per un totale di 48 unità) promossa dalla società Ambrosiana in via Moro (progetto Roldi-Baldan). Un secondo intervento è «Forum» degli architetti Stabiumi e Guerrato la cui idea è stata di accostare centri di aggregazione, luoghi per lavorare e appartamenti ma con accessi ad abitazioni ed uffici volutamente separati gli uni

dagli altri. I progettisti hanno scelto di avvicinarsi in modo adeguato alla nascente sede di Banca Lombarda, con costruzioni collocate all'interno di spazi distanziati dalla strada ed alti non più di quattro piani.

Forum si presenta con i due fabbricati residenziali costituiti da due corti, una a «C» (orientata a sud) ed una a «L», collegate da un «ponte» che ospita una parte degli uffici, tutti con pareti esterne trasparenti, mentre gli spazi commerciali si affacciano sui porticati pedonali.

L'intero Forum è rivestito in «klinker», materiale che non cede colore, non ha bisogno di manutenzioni, applicato su una intercapedine ventilata; una scelta tecnica che aumenta il comfort acustico e termico, abbassando le dispersioni di calore ed il riscaldamento estivo degli ambienti.

Forum ospiterà complessivamente cento appartamenti per un totale di undicimila metri, 1.700 metri di negozi e 4.700 metri quadrati di uffici. L'intervento per la prima parte sarà ultimato entro la prossima estate (circa il 40% del totale), per la quota restante occorreranno due anni. (c. f.)