

Il progetto degli architetti Pietro Stabiumi e Massimo Guerrato

Aprire un Forum a Brescia²

17 mln di € di investimento per il centro direzionale/residenziale

prattutto di sviluppo dell'attività».

Quello sulle aree est di Brescia due è un quartiere in cui c'è una riscoperta della qualità dell'architettura con cui sono state proposte idee nuove come Isfor, la sede del Consorzio, il Crystal Palace, Carnevali o il Symbol. Ora stanno arrivando Forum e la nuova sede di Banca Lombarda progettata dal

L'intervento sarà ultimato entro il 2007

professor Vittorio Gregotti.

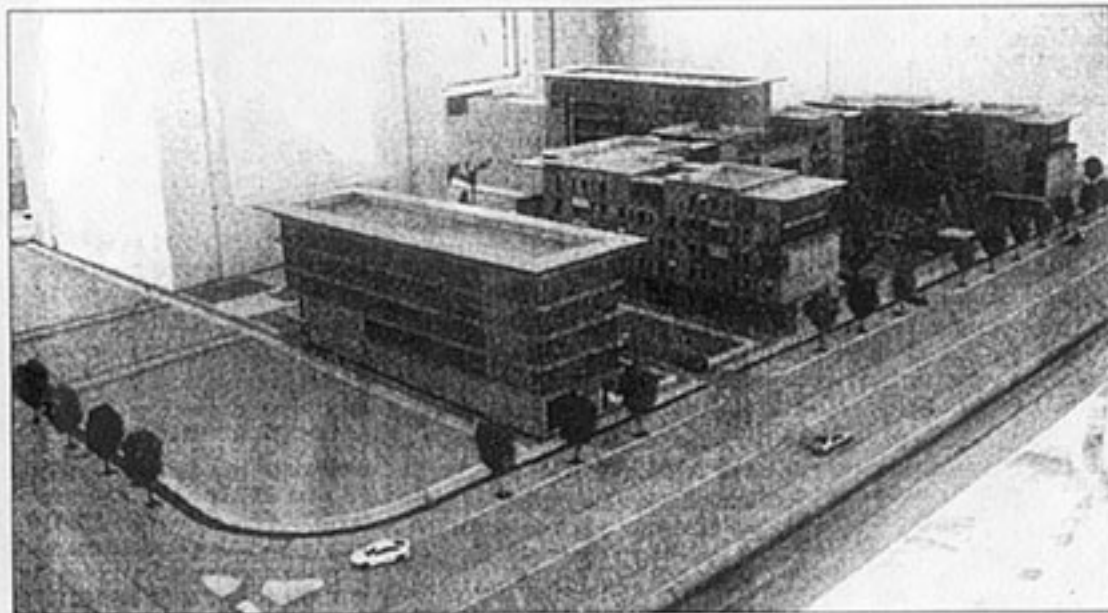
L'area su cui sorgerà Forum è di 11mila metri: su questo terreno saranno re-

alizzati 18mila metri calpestabili, il 40% a destinazione direzionale / commerciale, il rimanente 60% abitazioni. L'investimento, stimato (escluso l'acquisto dell'area) in 17 milioni di euro, si articolerà in due fasi: quella attuale, che crescerà lungo via Aldo Moro e per la quale i lavori sono già iniziati, ed una seconda che sarà finanziata dal collocamento della

prima sul mercato e che sorgerà invece prevalentemente lungo via San Zeno.

Il vetro e la trasparenza dello stesso saranno il materiale che caratterizzerà la parte direzionale dell'immobile, mentre il cotto rivestirà esternamente le pareti delle residenze: scelta, quest'ultima, motivata dall'idea di realizzare facciate ventilate che ridurranno umidità, dispersione di calore, rumore. Residenze in cui, a fianco di moduli tradizionali, i progettisti Stabiumi e Guerrato hanno previsto la riproposizione del concetto del loft, con appartamenti in quota su più livelli.

Loft d'accordo, ma con tecnologia d'oggi: nelle cucine degli appartamenti niente gas, ma piastre a induzione, riscaldamento a pavimento o a induzione anch'esso; ciascuna componente di Forum avrà ingressi indipendenti, i portici e l'acqua caratterizzeranno i collegamenti tra i diversi blocchi che saranno terminati nel 2007.



Ecco il plastico di Forum e come si presenterà su via Moro, alle spalle della nuova sede di Banca Lombarda



Camillo Facchini
BRESCIA

Cambia e cresce un altro pezzo di Brescia due: Antares - società del gruppo che fa riferimento all'impresa di Giovanni Stabiumi - ha avviato da qualche mese i lavori per la realizzazione di «Forum», nuovo centro direzionale / residenziale che sta sorgendo tra via Moro e via San Zeno. «Forum» inteso come centro degli affari e del lavoro più differenti, ma «Forum» - spiegano i due architetti Pietro Stabiumi e Massimo Guerrato, che firmano il progetto e che hanno anche realizzato la Torre Kennedy - anche perché le piazze caratterizzeranno i collegamenti tra i diversi blocchi e la piazza era luogo, oltre che d'aggregazione, so-